



# PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS

Gabinete do Prefeito  
Gestão 2021-2024

## PROJETO DE LEI Nº 038/2022

**SUMULA:** AUTORIZA ABRIR CRÉDITO ESPECIAL PELO SUPERÁVIT FINANCEIRO APRESENTADO NO BALANÇO PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO ANTERIOR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Senhor **Júlio César dos Santos**, Prefeito do Município de Apiacás, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, encaminha para Câmara Municipal de Vereadores de Apiacás, o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir Crédito Especial no Orçamento Programa LOA 2022, sancionado pela Lei Municipal nº 1.256/2021, bem como, incluir na LDO/2021, sancionada pela Lei Municipal nº 1.246/2021, ainda, incluir na revisão do PPA 2022-2025, sancionado pela Lei nº 1.232/2021, o valor total de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), para depósito judicial no atendimento de expropriações no entorno do Lago Municipal.

**Art. 3º.** O Crédito Especial ora autorizado no artigo 1º desta Lei, atende às prerrogativas do disposto no artigo 43, parágrafo 1º, Inciso I, da Lei Federal nº 4.320/64, pelo Superávit Financeiro do exercício anterior, e será criada a seguinte funcional programática:

- 05. Secretaria Municipal de Finanças
- 001. Administração Geral da Sec. de Finanças
- 04. Administração
- 127. Ordenamento Territorial
- 0018. Preservação do Meio Ambiente
- 1.122. Expropriação de Área no entorno do Lago

### **3.3.90.91 – Sentenças Judiciais**

**Meta Financeira estimada:** R\$ 309.129,02

**Fonte de Recursos:** 2.500.000 – Transferência de Recursos de Impostos não vinculados

**Meta Física:** Pagamento de indenização aos expropriados do entorno do Lago Municipal

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Apiacás MT, 14 de julho de 2022.

  
**Júlio César dos Santos**  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS

Gabinete do Prefeito  
Gestão 2021-2024

## JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI 038/2022.

Senhor Presidente,

Senhores(as) Vereadores(as)

Apraz-nos cumprimentá-los ao tempo que encaminhamos a Vossas Excelências para exame e indispensável aprovação o incluso Projeto de Lei de iniciativa deste Poder Executivo, que em súmula: “AUTORIZA ABRIR CRÉDITO ESPECIAL PELO SUPERÁVIT FINANCEIRO APRESENTADO NO BALANÇO PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO ANTERIOR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O presente projeto de lei visa buscar autorização para realizar depósito judicial no valor de R\$ R\$ 309.129,02 que será distribuído conforme a área quadrada encravada dentro da orla do lago municipal, utilizando-se como base de cálculo o valor venal do terreno declarado pelo expropriado (certidão de valor venal em anexo).

O depósito judicial tem por objetivo garantir a imissão provisória de posse em favor do município sobre as áreas afetadas pelas obras de revitalização da orla do lago municipal, nos termos do artigo 15, § 1º, “C” do Decreto 3.365/1941.

A supremacia do interesse público sobre o particular faz parte do ordenamento jurídico do Estado, uma vez que prestigia o bem-estar de toda a sociedade, haja vista que o Poder Público a perfaz em razão da necessidade pública, utilidade pública ou interesse social, conforme dispõe o artigo 5º, XXIV, da Constituição Federal

O Poder Público pode obter a imissão provisória da posse, no início da lide, concedida pelo juiz, **caso declare urgência e deposite em juízo**, em favor do proprietário, importância fixada segundo critério previsto em lei. Inclusive através de decreto já foi declarado de utilidade pública as áreas particulares encravadas no entorno das obras de revitalização da orla do lago municipal.

Mesmo havendo o depósito judicial e em sendo do interesse do expropriado permutar a área encravada por outra área pública disponível para essa finalidade, o município poderá requerer o levantamento do valor depositado e encaminhar ao legislativo municipal projeto de lei para autorizar a permuta.

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei a esta Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos Nobres Edis, **que a matéria ora encaminhada, seja analisada e votada em regime de urgência urgentíssima**, obtendo-se a deliberação favorável em sua íntegra.

Reiteramos a Vossas Excelências votos de estima e apreço.

Gabinete do Prefeito de Apiacás MT, 14 de julho de 2022.

  
Júlio Cesar dos Santos  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS

Estado de Mato Grosso

Governo Municipal

## DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO

### CERTIDÃO FISCAL DE VALOR VENAL - 2043/2022

O DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS-MT, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

Certifica, para os devidos fins que, revendo os assentamentos do Cadastro Imobiliário deste Departamento, Constatamos que o imóvel abaixo discriminado, tem registrado em seu Boletim Cadastral de Informações - BCI o seguinte:

---

**Contribuinte Proprietário: 124831 - LUIZ CARLOS RABECINI JUNIOR**

**Código Imóvel: 161**

---

#### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Quadra: CA16

Lote: CA-16

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº: 01.010.CA16.CA-16.001.2014

#### LOTES UNIFICADOS:

MATRICULA Nº 1442

---

#### ENDEREÇO:

Avenida Jonas Pinheiro, 03

Bairro: Jardim das Nações

Complemento:

CEP: 78595000

Loteamento:

TIPO DO IMÓVEL: PREDIAL

ÁREA DO TERRENO: 27.500, m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 638,06 m<sup>2</sup>

---

VALOR FISCAL VENAL DO IMÓVEL CONFORME A LEI MUNICIPAL 143/2017, DE 19 DE OUTUBRO DE 2017.

Valor Venal do Terreno  
**66.550,00**

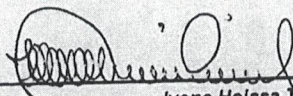
Valor Venal da Construção:  
**44.906,66**

Total do Valor Venal do Imóvel:  
**111.456,66**

A presente CERTIDÃO não tem valor para fins de comprovação de regularidade com referência a Impostos e Taxas, ficando todavia o direito da Prefeitura deste Município de cobrar as dívidas lançadas no referido imóvel.

A presente CERTIDÃO tem validade de trinta (30) dias a contar da data de sua expedição.

Apiacás(MT), 13 de Julho de 2022.



Ivone Holssa Teixeira

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO



Folha:  
Única

# PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Propriedade: LOTE CA-16

Proprietário(s): LUIZ CARLOS RABECINI JUNIOR

Município(s): APIACÁS

Caridró: R.G.I DE APIACÁS

Mat. / Transc.: 1442

Área Total: 24/05/22

Estado UF: MT

Código INCRA:

Perímetro: 590,06 m

Escala: 1.500

Quadro de Assinaturas:

Prop.: LUIZ CARLOS RABECINI JUNIOR  
Prop.:

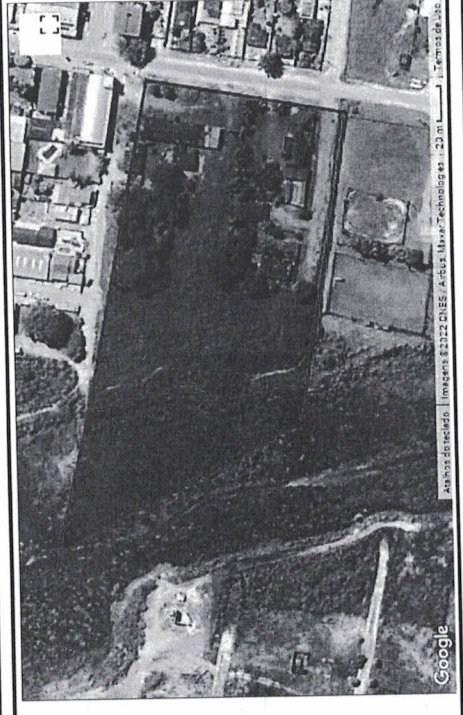
*Uiles E. Fontana*

Resp. Téc.: UILES EBERTE FONTANA  
ENG. FLORESTAL CREA - MT 045011  
COD. CREENCIADO - TVZG  
ART n.º: 1220220095436

Quadro de Áreas e Perímetros:

Matricula	Área (ha)	Perímetro (m)
1442	2,0411 ha	590,06 m
1442	0,6626 ha	396,81 m
TOTAL	2,7037 Ha	986,87 m

LOTE CA-16 20.410,69 m<sup>2</sup>  
LOTE CA-16 DESMEMBRAMENTO 6.625,90 m<sup>2</sup>



Google

Atividades de geod. e cart. - 2020 - 1.º semestre - 2020

E=457500

N=8942850

N=8942700

Chácara CA-15

RUA PROJETADA

AV. JONAS PINHEIRO  
116,50 m

RUA TELMO JOSE SPILLER  
154,87 m

LOTE CA-17  
ACIA

M3

M5

M6

M1

M2

M3

M4

M5

M6

M7

M8

M9

M10

M11

M12

M13

M14

M15

M16

M17

M18

M19

M20

M21

M22

M23

M24

M25

M26

M27

M28

M29

M30

M31

M32

M33

M34

M35

M36

M37

M38

M39

M40

M41

M42

M43

M44

M45

M46

M47

M48

M49

M50

M51

M52

M53

M54

M55

M56

M57

M58

M59

M60

M61

M62

M63

M64

M65

M66

M67

M68

M69

M70

M71

M72

M73

M74

M75

M76

M77

M78

M79

M80

M81

M82

M83

M84

M85

M86

M87

M88

M89

M90

M91

M92

M93

M94

M95

M96

M97

M98

M99

M100

M101

M102

M103

M104

M105

M106

M107

M108

M109

M110

M111

M112

M113

M114

M115

M116

M117

M118

M119

M120

M121

M122

M123

M124

M125

M126

M127

M128

M129

M130

M131

M132

M133

M134

M135

M136

M137

M138

M139

M140

M141

M142

M143

M144

M145

M146

M147

M148

M149

M150

M151

M152

M153

M154

M155

M156

M157

M158

M159

M160

M161

M162

M163

M164

M165

M166

M167

M168

M169

M170

M171

M172

M173

M174

M175

M176

M177

M178

M179

M180

M181

M182

M183

M184

M185

M186

M187

M188

M189

M190

M191

M192

M193

M194

M195

M196

M197

M198

M199

M200

M201

M202

M203

M204

M205

M206

M207

M208

M209

M210

M211

M212

M213

M214

M215

M216

M217

M218

M219

M220

M221

M222

M223

M224

M225

M226

M227

M228

M229

M230

M231

M232

M233

M234

M235

M236

M237

M238

M239

M240

M241

M242

M243

M244

M245

M246

M247

M248

M249

M250

M251

M252

M253

M254

M255

M256

M257

M258

M259

M260

M261

M262

M263

M264

M265

M266

M267

M268

M269

M270

M271

M272

M273

M274

M275

M276

M277

M278

M279

M280

M281

M282

M283

M284

M285

M286

M287

M288

M289

M290

M291



# PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS

Estado de Mato Grosso

Governo Municipal

## DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO

### CERTIDÃO FISCAL DE VALOR VENAL - 2071/2022

O DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS-MT, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

Certifica, para os devidos fins que, revendo os assentamentos do Cadastro Imobiliário deste Departamento, Constatamos que o imóvel abaixo discriminado, tem registrado em seu Boletim Cadastral de Informações - BCI o seguinte:

---

**Contribuinte Proprietário: 7400 - CLAUDIA MACEDO SOARES**

**Código Imóvel: 2556**

---

#### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Quadra: 00CB

Lote: 06A

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº: 01.010.00CB.06A.001.2000.0

LOTES UNIFICADOS:

MATRICULA Nº 1544

---

#### ENDEREÇO:

Avenida Guilherme Dobri, 06/07

Bairro: Bom Jesus II

Complemento:

CEP: 78595000

Loteamento:

TIPO DO IMÓVEL: PREDIAL

ÁREA DO TERRENO: 1.700,0 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 306,30 m<sup>2</sup>

---

VALOR FISCAL VENAL DO IMÓVEL CONFORME A LEI MUNICIPAL 143/2017, DE 19 DE OUTUBRO DE 2017.

Valor Venal do Terreno

Valor Venal da Construção:

Total do Valor Venal do Imóvel:

**67.881,00**

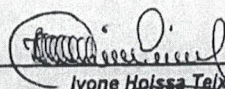
**26.347,93**

**94.228,93**

A presente CERTIDÃO não tem valor para fins de comprovação de regularidade com referência a Impostos e Taxas, ficando todavia o direito da Prefeitura deste Município de cobrar as dívidas lançadas no referido imóvel.

A presente CERTIDÃO tem validade de trinta (30) dias a contar da data de sua expedição.

Apiacás(MT), 29 de Junho de 2022.

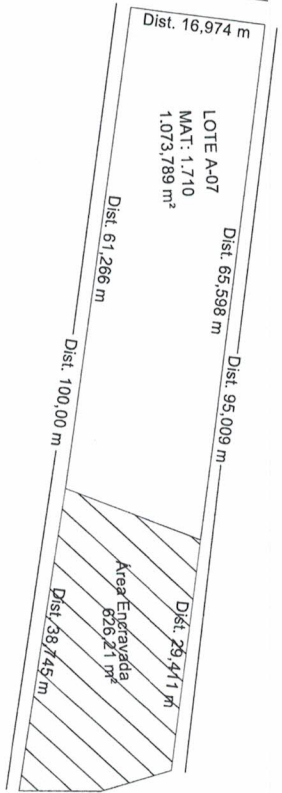


Ivone Hoissa Teixeira

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO



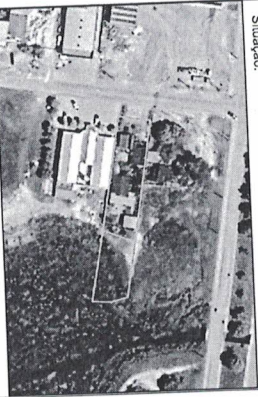
AV. GUILHERME DOBRI



Quadro de Áreas	
Descrição	m²
ÁREA LIVRE	1.073,789
ÁREA ENCRAVADA	626,211
Total	1.700,00



Situação:



- CONVENÇÕES
- Vertices Tipo M
  - Vertices Tipo P
  - Vertices Tipo V
  - RIO
  - VALA

Informações de Coordenadas  
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
 DE MERCATOR - UTM  
 SGR - SIRGAS2000  
 MC:

CM  
 K  
 VERTICE: M  
 Lat.: ° ' " S  
 Long.: ° ' " W

AS 1 (02/2017)

Título:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha:

01

PROPRIEDADE: LOTE A-06  
 PROPRIETÁRIO: CLAUDIA MACEDO SOARES  
 MUNICÍPIO(S): Apiacás-MT  
 COMARCA(S): Apiacás-MT  
 CÓDIGO INCRA:  
 MAT./TRANSC.: 1.710 CNS:  
 CERTIF. SIGEFF:  
 ÁREA TOTAL (ha): 1.700,00 m2 PERÍMETRO (m): Value  
 DATA: 13/07/2022 ESCALA: 1 / 600

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total: 1.700,00 m2  
 Perímetro Total:

Quadro de Assinaturas:

Prop.: CLAUDIA MACEDO SOARES  
 RG: 7.230.796  
 CPF: 028.056.156-38  
 Resp. Téc.: ULIES EBERTÉ FONTANA  
 ENGENHEIRO FLORESTAL  
 CREA nº 045011-MT - INCRA-TVZG



# PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS

Estado de Mato Grosso  
Governo Municipal

## DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO CERTIDÃO FISCAL DE VALOR VENAL - 2063/2022

O DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS-MT, NO USO DE  
SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

Certifica, para os devidos fins que, revendo os assentamentos do Cadastro Imobiliário deste Departamento, Constatamos que o imóvel abaixo discriminado, tem registrado em seu Boletim Cadastral de Informações - BCI o seguinte:

---

**Contribuinte Proprietário: 482 - DIRCEU TRINDADE RIBEIRO**  
**Código Imóvel: 2598**

---

### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Quadra: 00CB                      Lote: 04A                      INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº: 01.010.00CB.04A.001.2000.0

LOTES UNIFICADOS:

MATRICULA Nº 1544

---

### ENDEREÇO:

Avenida Governador Dante Martins de Oliveira, 01

Bairro: Centro

Complemento:

CEP: 78595000

Loteamento:

TIPO DO IMÓVEL: TERRITORIAL

ÁREA DO TERRENO: 612,50 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m<sup>2</sup>

---

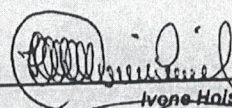
VALOR FISCAL VENAL DO IMÓVEL CONFORME A LEI MUNICIPAL 143/2017, DE 19 DE OUTUBRO DE 2017.

Valor Venal do Terreno	Valor Venal da Construção:	Total do Valor Venal do Imóvel:
<b>37.730,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37.730,00</b>

A presente CERTIDÃO não tem valor para fins de comprovação de regularidade com referência a Impostos e Taxas, ficando todavia o direito da Prefeitura deste Município de cobrar as dívidas lançadas no referido imóvel.

A presente CERTIDÃO tem validade de trinta (30) dias a contar da data de sua expedição.

Apiacás(MT), 11 de Julho de 2022.



Ivone Holissa Teixeira

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO



# Levantamento Planialtimétrico Cadastral

**PROPRIEDADE:** LOTE 04A  
**PROPRIETÁRIO:** DIRCEU TRINDADE RIBEIRO  
**MUNICÍPIO(S):** Apiacás-MT  
**COMARCA(S):** Apiacás-MT  
**CÓDIGO INCRA:** CNS:  
**MAT./TRANSC.:** 3.249  
**CERTIF. SIGEF:**  
**ÁREA TOTAL (ha):** 612,50 m<sup>2</sup>      **PERÍMETRO (m): Value**  
**DATA:** 13/07/2022      **ESCALA:** 1 / 200

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total: 612,50 m<sup>2</sup>  
 Perímetro Total:

Quadro de Assinaturas:

Prop.: DIRCEU TRINDADE RIBEIRO  
 RG: 72209290  
 CPF: 025.119.429-92

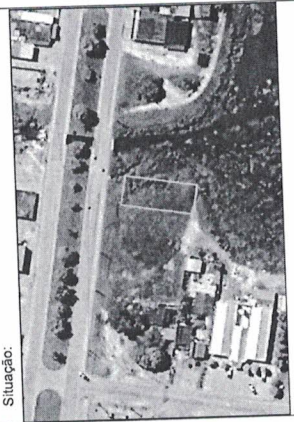
Resp. Téc.: UILES EBEBTE FONTANA  
 ENGENHEIRO FLORESTAL  
 CREA nº 046011-MT - INCRA-TVZG



Escala Gráfica:



Situação:



CONVENÇÕES

- Vertices Tipo M
- Vertices Tipo P
- Vertices Tipo V
- RIO
- VALA

Informações de Coordenadas  
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
 DE MERCATOR - UTM  
 SGR - SIRGAS2000  
 MC:

CM  
 K: VÉRTICE: M1  
 Lat.: ° ' " S  
 Long.: ° ' " W

Quadro de Áreas	
Descrição	m <sup>2</sup>
ÁREA ENCRAVADA	612,50
<b>Total</b>	<b>612,50</b>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS

Estado de Mato Grosso

Governo Municipal

## DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO

### CERTIDÃO FISCAL DE VALOR VENAL - 2058/2022

O DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS-MT, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

Certifica, para os devidos fins que, revendo os assentamentos do Cadastro Imobiliário deste Departamento, Constatamos que o imóvel abaixo discriminado, tem registrado em seu Boletim Cadastral de Informações - BCI o seguinte:

Contribuinte Proprietário: 12709 - JOZENILDE PEREIRA SOARES NOVAES

Código Imóvel: 2585

#### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Quadra: 00CB

Lote: 05A

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº: 01.010.00CB.05A.001.2000.0

LOTES UNIFICADOS:

MATRICULA Nº

#### ENDEREÇO:

Avenida Governador Dante Martins de Oliveira, 02

Bairro: Centro

Complemento:

CEP: 78595000

Loteamento:

TIPO DO IMÓVEL: TERRITORIAL

ÁREA DO TERRENO: 437,50 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m<sup>2</sup>

VALOR FISCAL VENAL DO IMÓVEL CONFORME A LEI MUNICIPAL 143/2017, DE 19 DE OUTUBRO DE 2017.

Valor Venal do Terreno  
**52.937,50**

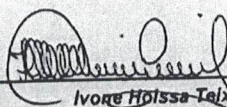
Valor Venal da Construção:  
**0,00**

Total do Valor Venal do Imóvel:  
**52.937,50**

A presente CERTIDÃO não tem valor para fins de comprovação de regularidade com referência a Impostos e Taxas, ficando todavia o direito da Prefeitura deste Município de cobrar as dívidas lançadas no referido imóvel.

A presente CERTIDÃO tem validade de trinta (30) dias a contar da data de sua expedição.

Apiacás(MT), 11 de Julho de 2022.



Ivone Hólssa Teixeira

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO



# Levantamento Planialtimétrico Cadastral

**PROPRIEDADE:** LOTE 05A  
**PROPRIETÁRIO:** JOZENILDE PEREIRA SOARES NOVAES  
**MUNICÍPIO(S):** Apiacás-MT  
**COMARCA(S):** Apiacás-MT  
**CÓDIGO INCRA:** \_\_\_\_\_  
**MAT./TRANSC.:** \_\_\_\_\_  
**CERTIF. SIGEF:** \_\_\_\_\_  
**ÁREA TOTAL (ha):** 437,50 m<sup>2</sup>  
**DATA:** 13/07/2022  
**PERÍMETRO (m): Value** \_\_\_\_\_  
**ESCALA:** 1 / 200

CNS:

Quadro de Assinaturas:

Prop.: JOZENILDE PEREIRA SOARES NOVAES  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_

Resp. Téc.: JUILES EBERTE FONTANA  
 ENGENHEIRO FLORESTAL  
 CREA nº 046011-MT - INCRA:TVZG

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total: 437,50 m<sup>2</sup>  
 Perímetro Total: \_\_\_\_\_

## Quadro de Áreas

Descrição	m <sup>2</sup>
ÁREA ENCRAVADA	437,50
Total	437,50

AV. DANTE MARTINS DE OLIVEIRA

Dist. 12,50 m

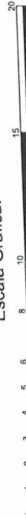
ÁREA ENCRAVADA  
437,50 m<sup>2</sup>

Dist. 35,00 m

Dist. 35,00 m

Dist. 12,50 m

Escala Gráfica:



Informações de Coordenadas  
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
 DE MERCATOR - UTM  
 SGR - SIRGAS2000  
 MC:

### CONVENÇÕES

- Vertices Tipo M
- Vertices Tipo P
- Vertices Tipo V
- RIO
- VALA

CM: \_\_\_\_\_  
 K: \_\_\_\_\_  
 VERTICE: M1  
 Lat.: ° ' " S  
 Long.: ° ' " W



Situação:





# PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS

Estado de Mato Grosso

Governo Municipal

## DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO

### CERTIDÃO FISCAL DE VALOR VENAL - 2070/2022

O DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS-MT, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

Certifica, para os devidos fins que, revendo os assentamentos do Cadastro Imobiliário deste Departamento, Constatamos que o imóvel abaixo discriminado, tem registrado em seu Boletim Cadastral de Informações - BCI o seguinte:

---

**Contribuinte Proprietário: 1271 - MAGDA GIANE PEREIRA PINHEIRO**

**Código Imóvel: 170**

---

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:**

Quadra: CA15

Lote: 029

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº: 01.010.CA15.029.001.2000.01

**LOTES UNIFICADOS:**

**MATRICULA Nº**

---

**ENDEREÇO:**

Rua Iara, 24

**Bairro:** Jardim das Nações

**Complemento:**

**CEP:** 78595000

**Loteamento:**

**TIPO DO IMÓVEL:** TERRITORIAL

**ÁREA DO TERRENO:** 666,00 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUÍDA:** 0,00 m<sup>2</sup>

---

**VALOR FISCAL VENAL DO IMÓVEL CONFORME A LEI MUNICIPAL 143/2017, DE 19 DE OUTUBRO DE 2017.**

Valor Venal do Terreno

Valor Venal da Construção:

Total do Valor Venal do Imóvel:

**40.293,00**

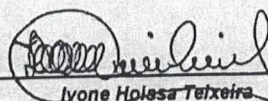
**0,00**

**40.293,00**

A presente CERTIDÃO não tem valor para fins de comprovação de regularidade com referência a Impostos e Taxas, ficando todavia o direito da Prefeitura deste Município de cobrar as dívidas lançadas no referido imóvel.

A presente CERTIDÃO tem validade de trinta (30) dias a contar da data de sua expedição.

Apiacás(MT), 11 de Julho de 2022.



Ivone Holsa Teixeira

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO

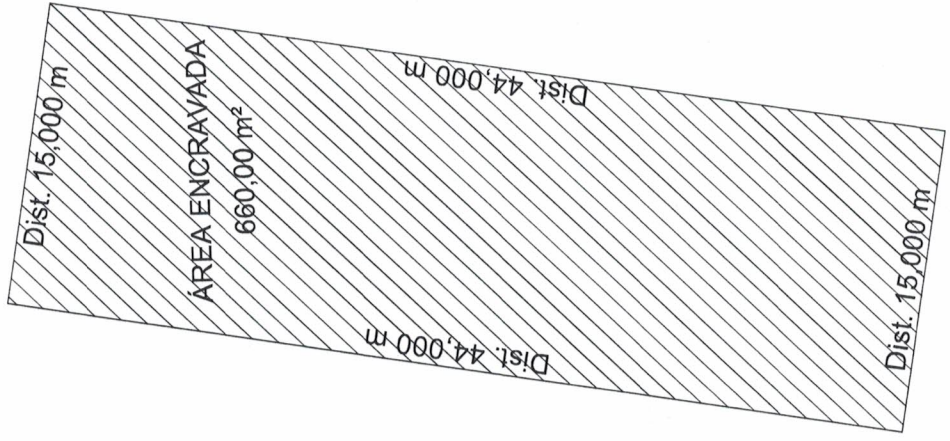


**PROPRIEDADE:** LOTE 029  
**PROPRIETÁRIO:** MAGDA GIANE PEREIRA PINHEIRO  
**MUNICÍPIO(S):** Apiacás-MT  
**COMARCA(S):** Apiacás-MT  
**CÓDIGO INCRA:** CNS:  
**MAT./TRANSC.:**  
**CERTIF. SIGEF:**  
**ÁREA TOTAL (ha):** 660,00 m<sup>2</sup> **PERÍMETRO (m):** Value  
**DATA:** 13/07/2022 **ESCALA:** 1 / 250

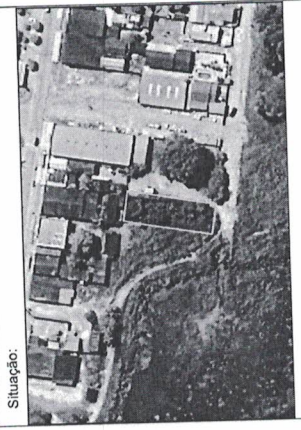
**Quadro de Assinaturas:**  
 Prop.: MAGDA GIANE PEREIRA PINHEIRO  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_  
 Resp. Téc.: UILES EBERTE FONTANA  
 ENGENHEIRO FLORESTAL  
 CREA nº 045011-MT - INCRA:TVZG

**Quadro de Áreas e Perímetros:**  
 Área Total: 660,00 m<sup>2</sup>  
 Perímetro Total:

Quadro de Áreas	
Descrição	m <sup>2</sup>
ÁREA ENCRAVADA	660,00
<b>Total</b>	<b>660,00</b>



Informações de Coordenadas  
**PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA**  
**DE MERCATOR - UTM**  
**SGR - SIRGAS2000**  
**MC:**  
 CM  
 K  
 VERTICE: M1  
 Lat.: " ' " S  
 Long.: " ' " W



Situação:

- CONVENÇÕES**
- Vertices Tipo M
  - Vertices Tipo P
  - Vertices Tipo V
  - RIO
  - VALA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS

Estado de Mato Grosso  
Governo Municipal

## DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO CERTIDÃO FISCAL DE VALOR VENAL - 2072/2022

O DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS-MT, NO USO DE  
SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

Certifica, para os devidos fins que, revendo os assentamentos do Cadastro Imobiliário deste Departamento, Constatamos que o imóvel abaixo discriminado, tem registrado em seu Boletim Cadastral de Informações - BCI o seguinte:

---

**Contribuinte Proprietário: 893 - ROQUE BAUMGARTEN**

**Código Imóvel: 2564**

---

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:**

Quadra: 00CB

Lote: 02A

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº: 01.010.00CB.02B.001.2000.01

LOTES UNIFICADOS:

MATRICULA Nº 1811

---

**ENDEREÇO:**

Avenida Guilherme Dobri, 09

Bairro: Bom Jesus I

Complemento:

CEP: 78595000

Loteamento:

TIPO DO IMÓVEL: TERRITORIAL

ÁREA DO TERRENO: 4.073,0 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m<sup>2</sup>

---

VALOR FISCAL VENAL DO IMÓVEL CONFORME A LEI MUNICIPAL 143/2017, DE 19 DE OUTUBRO DE 2017.

Valor Venal do Terreno

Valor Venal da Construção:

Total do Valor Venal do Imóvel:

**43.725,00**

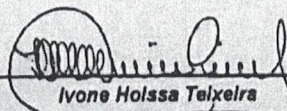
**0,00**

**43.725,00**

A presente CERTIDÃO não tem valor para fins de comprovação de regularidade com referência a Impostos e Taxas, ficando todavia o direito da Prefeitura deste Município de cobrar as dívidas lançadas no referido imóvel.

A presente CERTIDÃO tem validade de trinta (30) dias a contar da data de sua expedição.

Apiacás(MT), 13 de Julho de 2022.

  
Ivone Holssa Teixeira

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO



# Levantamento Planialtimétrico Cadastral

**PROPRIEDADE:** LOTE CB-2/A  
**PROPRIETÁRIO:** ROQUE BAUMGARTEN  
**MUNICÍPIO(S):** Apicás-MT  
**COMARCA(S):** Apicás-MT  
**CÓDIGO INCRA:**  
**MAT./TRANSC.:** 1.811  
**CERTIF. SIGEF:**  
**ÁREA TOTAL (ha):** 4.073,00 m<sup>2</sup>  
**DATA:** 13/07/2022  
**PERÍMETRO (m):** Value  
**ESCALA:** 1 / 700

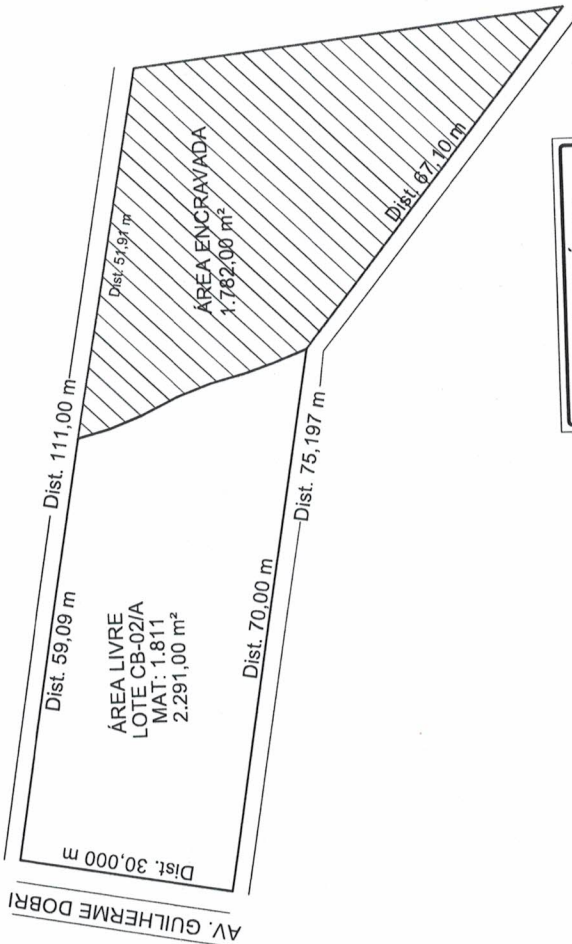
Quadro de Assinaturas:

Prop.: \_\_\_\_\_  
 ROQUE BAUMGARTEN  
 RG: 886326  
 CPF: 384.282.539-00

Resp. Téc.: \_\_\_\_\_  
 WILES EBERTE FONTANA  
 ENGENHEIRO FLORESTAL  
 CREA nº 046011-MT - INCRA:TVZG

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total: \_\_\_\_\_  
 Perímetro Total: 4.073,00 m<sup>2</sup>



Quadro de Áreas	
Descrição	m <sup>2</sup>
ÁREA LIVRE	2.291,00
ÁREA ENCRAVADA	1.782,00
<b>Total</b>	<b>4.073,00</b>

Escala Gráfica:



Informações de Coordenadas  
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
 DE MERCATOR - UTM  
 SGR - SIRGAS2000  
 MC:

CONVENÇÕES

- Vertices Tipo M
- Vertices Tipo P
- Vertices Tipo V
- RIO
- VALA

CM  
 K  
 VÉRTICE: M1  
 Lat.: ° ' " S  
 Long.: ° ' " W

Situação:





# PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS

Estado de Mato Grosso

Governo Municipal

## DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO

### CERTIDÃO FISCAL DE VALOR VENAL - 2073/2022

O DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS-MT, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

Certifica, para os devidos fins que, revendo os assentamentos do Cadastro Imobiliário deste Departamento, Constatamos que o imóvel abaixo discriminado, tem registrado em seu Boletim Cadastral de Informações - BCI o seguinte:

---

**Contribuinte Proprietário: 893 - ROQUE BAUMGARTEN**

**Código Imóvel: 1652**

---

#### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Quadra: 00CB

Lote: 07A

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº: 01.010.00CB.07A.001.2000.0

LOTES UNIFICADOS:

MATRICULA Nº 1633

---

#### ENDEREÇO:

Avenida Guilherme Dobri, 08

Bairro: Bom Jesus I

Complemento:

CEP: 78595000

Loteamento:

TIPO DO IMÓVEL: PREDIAL

ÁREA DO TERRENO: 4.188,0 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 751,00 m<sup>2</sup>

---

VALOR FISCAL VENAL DO IMÓVEL CONFORME A LEI MUNICIPAL 143/2017, DE 19 DE OUTUBRO DE 2017.

Valor Venal do Terreno

Valor Venal da Construção:

Total do Valor Venal do Imóvel:

**46.068,00**

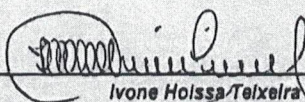
**99.439,91**

**145.507,91**

A presente CERTIDÃO não tem valor para fins de comprovação de regularidade com referência a Impostos e Taxas, ficando todavia o direito da Prefeitura deste Município de cobrar as dívidas lançadas no referido imóvel.

A presente CERTIDÃO tem validade de trinta (30) dias a contar da data de sua expedição.

Apiacás(MT), 13 de Julho de 2022.



Ivone Holssa Teixeira

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO



# Levantamento Planialtimétrico Cadastral

**PROPRIEDADE:** LOTE A-07  
**PROPRIETÁRIO:** ROQUE BAUMGARTEN  
**MUNICÍPIO(S):** Apiacás-MT  
**COMARCA(S):** Apiacás-MT  
**CÓDIGO INCRA:**  
**MAT./TRANSC.:** 1633  
**CNS:**  
**CERTIF. SIGEF:**  
**ÁREA TOTAL (ha):** 4.188,00 m<sup>2</sup>  
**PERÍMETRO (m):** Value  
**DATA:** 13/07/2022  
**ESCALA:** 1 / 600

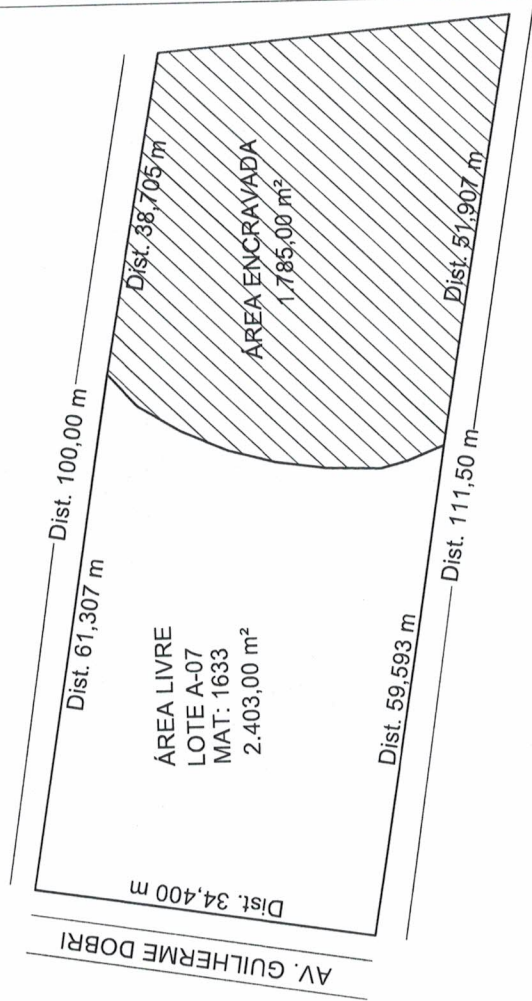
Quadro de Assinaturas:

Prop.:  
 ROQUE BAUMGARTEN  
 RG: 896.326  
 CPF: 384.282.539-00

Resp. Téc.:  
 JULES EBERTE FONTANA  
 ENGENHEIRO FLORESTAL  
 CREA nº 045011-MT - INCRA:TVZG

Quadro de Áreas e Perímetros:

**Área Total:** 4.188,00 m<sup>2</sup>  
**Perímetro Total:**



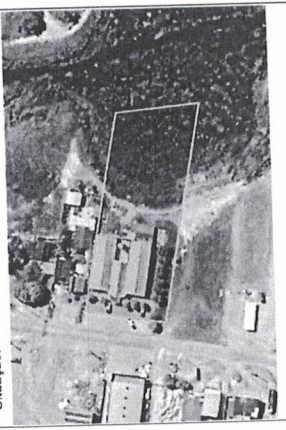
Quadro de Áreas	
Descrição	m <sup>2</sup>
ÁREA LIVRE	2.403,00
ÁREA ENCRAVADA	1.785,00
<b>Total</b>	<b>4.188,00</b>



Escala Gráfica:



Situação:



Informações de Coordenadas  
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
 DE MERCATOR - UTM  
 SGR - SIRGAS2000  
 MC:

**CONVENÇÕES**

- Vertices Tipo M
- Vertices Tipo P
- Vertices Tipo V
- RIO
- VALA

CM  
 K  
 VERTICE: M1  
 Lat.: ° ' " S  
 Long.: ° ' " W



# PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS

Estado de Mato Grosso

Governo Municipal

## DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO

### CERTIDÃO FISCAL DE VALOR VENAL - 46/2022

O DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS-MT, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

Certifica, para os devidos fins que, revendo os assentamentos do Cadastro Imobiliário deste Departamento, Constatamos que o imóvel abaixo discriminado, tem registrado em seu Boletim Cadastral de Informações - BCI o seguinte:

Contribuinte Proprietário: 1503 - **MARCIA SIMONE PEREIRA MAIA**

Código Imóvel: 171

#### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Quadra: CA15

Lote: 028

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº: 01.010.CA15.028.001.2000.01

#### LOTES UNIFICADOS:

MATRICULA Nº

#### ENDEREÇO:

Rua Iara, 26

Bairro: Jardim das Nações

Complemento:

CEP: 78595000

Loteamento:

TIPO DO IMÓVEL: PREDIAL

ÁREA DO TERRENO: 666,00 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m<sup>2</sup>

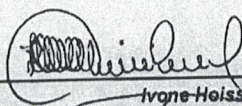
#### VALOR FISCAL VENAL DO IMÓVEL CONFORME A LEI MUNICIPAL 143/2017, DE 19 DE OUTUBRO DE 2017.

Valor Venal do Terreno	Valor Venal da Construção:	Total do Valor Venal do Imóvel:
<b>40.293,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.293,00</b>

A presente CERTIDÃO não tem valor para fins de comprovação de regularidade com referência a Impostos e Taxas, ficando todavia o direito da Prefeitura deste Município de cobrar as dividas lançadas no referido imóvel.

A presente CERTIDÃO tem validade de trinta (30) dias a contar da data de sua expedição.

Apiacás(MT), 11 de Julho de 2022.



Ivone Heissa Teixeira

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO



Folha:

01

# Levantamento Planialtimétrico Cadastral

PROPRIEDADE: LOTE 028  
 PROPRIETÁRIO: MARCIA SIMONE PEREIRA MAIA  
 MUNICÍPIO(S): Apicás-MT  
 COMARCA(S): Apicás-MT  
 CÓDIGO INCRA:  
 MAT./TRANSC.:  
 CERTIF. SIGEF:  
 ÁREA TOTAL (ha): 660,00 m2  
 DATA: 13/07/2022  
 PERÍMETRO (m): Value  
 ESCALA: 1 / 250

### Quadro de Assinaturas:

Prop.: MARCIA SIMONE PEREIRA MAIA  
 RG:  
 CPF:

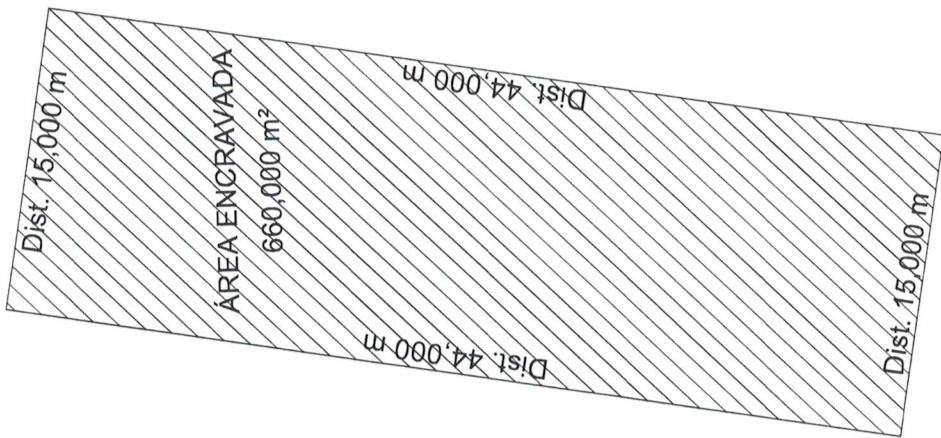
Resp. Téc.:  
 UILES EBERTE FONTANA  
 ENGENHEIRO FLORESTAL  
 CREA nº 045011-MT - INCRA:TVZG

### Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total: 660,00 m2  
 Perímetro Total:

## Quadro de Áreas

Descrição	m <sup>2</sup>
ÁREA ENCRAVADA	660,000
Total	660,000



### Escala Gráfica:



Informações de Coordenadas  
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
 DE MERCATOR - UTM  
 SGR - SIRGAS2000  
 MC:

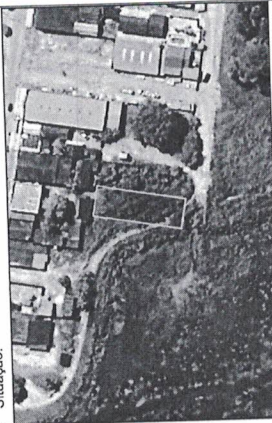
### CONVENÇÕES

- Vertices Tipo M
- Vertices Tipo P
- Vertices Tipo V
- RIO
- VALA

CM  
 K  
 VÉRTICE: M S  
 Lat.: ° ' " S  
 Long.: ° ' " W



Situação:





# PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS

Estado de Mato Grosso

Governo Municipal

## DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO

### CERTIDÃO FISCAL DE VALOR VENAL - 2074/2022

O DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS-MT, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

Certifica, para os devidos fins que, revendo os assentamentos do Cadastro Imobiliário deste Departamento, Constatamos que o imóvel abaixo discriminado, tem registrado em seu Boletim Cadastral de Informações - BCI o seguinte:

---

**Contribuinte Proprietário: 1292 - MARA ADRIANA PEREIRA PAES**

**Código Imóvel: 4244**

---

#### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Quadra: CA15

Lote: 19

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº: 01.010.CA15.019.001.2020.01

LOTES UNIFICADOS:

MATRICULA Nº

---

#### ENDEREÇO:

Avenida Governador Dante Martins de Oliveira

Bairro: Centro

Complemento:

CEP: 78595000

Loteamento:

TIPO DO IMÓVEL: TERRITORIAL

ÁREA DO TERRENO: 600,00 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m<sup>2</sup>

---

VALOR FISCAL VENAL DO IMÓVEL CONFORME A LEI MUNICIPAL 143/2017, DE 19 DE OUTUBRO DE 2017.

Valor Venal do Terreno

Valor Venal da Construção:

Total do Valor Venal do Imóvel:

**58.080,00**

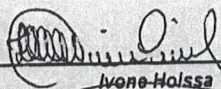
**0,00**

**58.080,00**

A presente CERTIDÃO não tem valor para fins de comprovação de regularidade com referência a Impostos e Taxas, ficando todavia o direito da Prefeitura deste Município de cobrar as dívidas lançadas no referido imóvel.

A presente CERTIDÃO tem validade de trinta (30) dias a contar da data de sua expedição.

Apiacás(MT), 11 de Julho de 2022.



Ivone Holissa Teixeira

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO



Título:

# Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha:

01

PROPRIEDADE: LOTE 19

PROPRIETÁRIO: MARA ADRIANA PEREIRA PAES

MUNICÍPIO(S): Apiacás-MT

COMARCA(S): Apiacás-MT

CÓDIGO INCRA:

MAT./TRANSC.: CNS:

CERTIF. SIGEF:

ÁREA TOTAL (ha): 600,00 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO (m): Value

DATA: 13/07/2022

ESCALA: 1 / 250

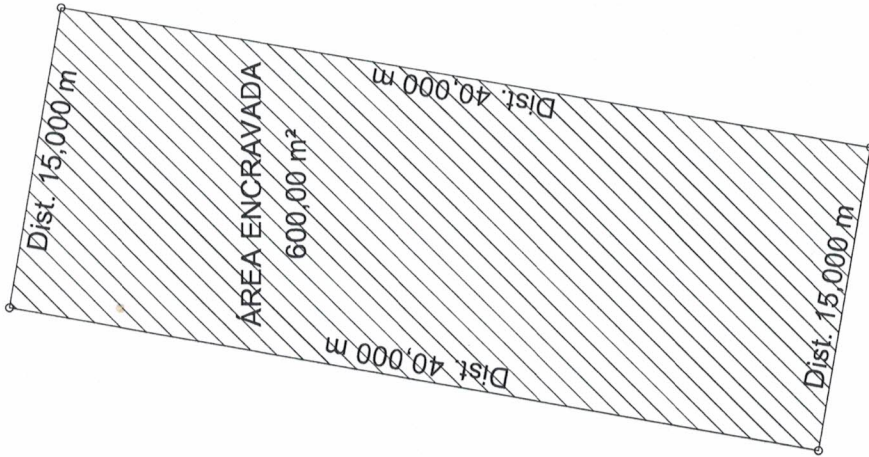
Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total:	600,00 m <sup>2</sup>
Perímetro Total:	

Quadro de Assinaturas:

Prop.: MARA ADRIANA PEREIRA PAES  
 RG:  
 CPF:

Resp. Téc.: JULES EBERTE FONTANA  
 ENGENHEIRO FLORESTAL  
 CREA nº 045011-MT - INCRA:TVZG



Escala Gráfica:



Situação:



### CONVENÇÕES

- Vertices Tipo M
- Vertices Tipo P
- Vertices Tipo V
- RIO
- VALA

Informações de Coordenadas  
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
 DE MERCATOR - UTM  
 SGR - SIRGAS2000  
 MC:

CM  
 K: VÉRTICE:M1  
 Lat.: ° ' " S  
 Long.: ° ' " W

Quadro de Áreas	
Descrição	m <sup>2</sup>
ÁREA ENCRAVADA	600,00
<b>Total</b>	<b>600,00</b>